

Interkommunale Kooperation Donauschleife

Flächensparen und Wohnraum in der ILE Donauschleife

Unbelebte Ortskerne, aber versiegelte Flächen und Neubaugebiete an den Ortsrändern – der sogenannte Donut-Effekt ist auch hier in der Region zu beobachten. Um dem entgegenzuwirken, setzen die Gemeinden der ILE Donauschleife seit einigen Jahren auf den Aufbau und die Aktualisierung von kommunalen Flächenmanagement-Datenbanken.

Bereits im Jahr 2018 erfolgte eine Erfassung aller Baulücken, leerstehenden Wohngebäude, Hofstellen, Gewerbebrachen und Nachverdichtungspotenziale. Diese Daten wurden jetzt aktualisiert, um die Veränderungen im Immobilienmarkt im Auge zu behalten und die Eigentümer solcher Immobilien bei Bedarf zu unterstützen.

Die Erhaltung lebendiger Ortskerne, die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum und die Bewahrung eines attraktiven Wohn- und Lebensumfeldes ist eine zentrale Herausforderung in der Region. Der Nutzung von teilweise oder ganz leerstehenden Gebäuden sowie Baulücken kommt dabei eine Schlüsselrolle zu. Gemeinsames Anliegen der Bürgermeister ist es, langfristig und flächensparend den Immobilienbedarf in der Region für alle Zielgruppen zu decken.

Unterstützt und gefördert vom Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern werden jetzt die dazu nötigen Informationen zusammengetragen. Geeignete Angebote und Informationen für Eigentümer, Wohnungssuchende und Bauwillige sollen zu Vermeidung und Verringerung von Leerständen und Baulücken beitragen. Mit der bewussten Ausrichtung auf die Nutzung, Sanierung und erfolgreiche Vermarktung innerörtlicher Immobilien wollen die Gemeinden diese Entwicklung voranbringen. Das dient sowohl den Gebäude- und Grundstückseigentümern als auch den Bauwilligen vor Ort.

Als nächstes werden nun die Eigentümer der Baulücken und Leerstände angeschrieben. Es geht darum, herauszufinden, wo Beratungsbedarf besteht und ob einzelne Potenzialflächen oder Gebäude sogar reaktiviert werden können.



Buchhofen, Künzing, Niederalteich,
Oberpöding, Osterhofen, Wallerfing,
Winzer
www.ile-donauschleife.de

Geschäftsstelle

Stadt Osterhofen
Stadtplatz 13
94486 Osterhofen

Ansprechpartner

Josef Feuerecker, Geschäftsleiter
Telefon 09932/403-129
info@ile-donauschleife.de

Umsetzungsbegleitung

Dr. Fruhmann & Partner
Wolfgang Fruhmann
Telefon 09492/902575

Planwerk

Gunter Schramm
Telefon 0911/650828-28

umsetzungsbegleitung@ile-donauschleife.de

Entsprechend bitten die Kommunen um Mitarbeit bei der im März und April erfolgenden Eigentümerbefragung. Die Mitarbeit bei dem Projekt auf völlig freiwilliger Basis wird umso erfolgreicher sein, je mehr Immobilieneigentümer sich beteiligen und die ausgefüllten Fragebögen in die Rathäuser zurückgeben. Es gilt den Wert der ggf. zur Alterssicherung gedachten Immobilie zu erhalten, leere Gebäude und Grundstücke vor eventueller Verwahrlosung zu schützen und Vermarktungschancen zu erkennen.

Liane Sedlmeier

1. Vorsitzende der ILE Donauschleife

1. Bürgermeisterin Stadt Osterhofen

Hintergrundinformationen:

Zur ILE Donauschleife:

www.ile-donauschleife.de

Zum Thema ländliche Entwicklung / ILEK / Regionale Kooperation:

www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/interkommunal/index.php

Zum Thema Vitalitätscheck und Flächenmanagement

<https://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/dokumentationen/059178/index.php>

Fachliche Beratung und Förderung:

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Michael Kreiner, stellv. Behördenleiter

Meike Meßmer, ILE-Betreuerin

Dr.-Schlögl-Platz 1

94405 Landau a.d. Isar

Telefon 09951/940-229

www.ale-niederbayern.bayern.de